

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

๑. ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ

๑.๑ ชื่อโครงการ จ้างออกแบบโครงการออกแบบรายละเอียดและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นสถานแสดงนิทรรศการทางอุตสาหกรรมและหอคอยจังหวัดระยอง โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป

๑.๒ ความเป็นมา

๑.๓ วัตถุประสงค์

๑.๔ เงินงบประมาณโครงการ ๒,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สองล้านบาทถ้วน)

๑.๕ ราคากลาง ๒,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สองล้านบาทถ้วน)

๒. คุณสมบัติของผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบ

๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงาน ของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๒.๗ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี สำหรับผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้นๆ ด้วย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ณ วันประกาศการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้

๒.๙ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้น ในลักษณะดังต่อไปนี้

(๑) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่ตนเองเป็นคู่สัญญาจ้างออกแบบกับหน่วยงานของรัฐนั้น



(๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาในงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

๒.๑๐ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๑๑ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ที่ยื่นข้อเสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน และการยื่นข้อเสนอให้เสนอในนาม "กิจการร่วมค้า" ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้าง ของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้ายื่นข้อเสนอได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน เว้นแต่ ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้า รายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้ายื่นข้อเสนอให้กับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอ กิจการร่วมค้านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

ทั้งนี้ "กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่" หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๓. ขอบเขตของงาน

รายละเอียดตามเอกสารแนบ

๔. ระยะเวลาดำเนินงาน

ระยะเวลาดำเนินงาน ๒๔๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๕. ระยะเวลาการส่งมอบงาน

จำนวนงวดในการส่งมอบงาน ๓ งวด

๕.๑ รายงานขั้นต้น

๕.๒ รายงานความก้าวหน้า

๕.๓ รายงานฉบับสมบูรณ์

๖. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

คณะกรรมการฯ จะพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพโดยมีเกณฑ์การพิจารณาให้คะแนน ดังนี้

(๑) แนวคิดของงานออกแบบ ๓๐ คะแนน

(๑.๑) มีหลักการและแนวคิดในการออกแบบเป็นเอกลักษณ์เฉพาะ ๑๐ คะแนน

(๑.๒) มีความเหมาะสมและตรงตามวัตถุประสงค์ ๑๐ คะแนน

(๑.๓) องค์ประกอบทางสถาปัตยกรรม ๑๐ คะแนน

(๒) ทำความเข้าใจในพื้นที่ก่อสร้าง (Site Analysis) ๒๐ คะแนน

(๒.๑) พื้นที่และประโยชน์ในการใช้สอยตรงตามข้อกำหนด ๑๐ คะแนน

(๒.๒) มีความเหมาะสมสอดคล้องกับพื้นที่สภาพแวดล้อม ๑๐ คะแนน

(๓) ทำความเข้าใจลักษณะ ความต้องการ รวมทั้งงบประมาณของโครงการ ๒๐ คะแนน



- (๓.๑) การออกแบบง่ายสะดวกต่อการบริหารจัดการทั้งด้านบริการและกิจกรรม ๑๐ คะแนน
 - (๓.๒) ส่งเสริมการออกแบบภายใต้แนวคิดเพื่อบริการสาธารณะ ๕ คะแนน
 - (๓.๓) พื้นที่ที่มีความเหมาะสมกับงบประมาณ ๕ คะแนน
 - (๔) วิธีปฏิบัติงานและกระบวนการทำงาน ๑๐ คะแนน
 - (๔.๑) สำรองพื้นที่ก่อสร้างก่อนออกแบบ ๕ คะแนน
 - (๔.๒) มีการสำรวจหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อขออนุญาตเข้าพื้นที่ ๕ คะแนน
 - (๕) ผลงานของผู้ให้บริการ ๑๐ คะแนน
 - (๕.๑) ผลงานที่ผ่านมาในด้านการออกแบบพื้นที่ ๕ คะแนน
 - (๕.๒) ผลงานการออกแบบด้านการพัฒนาแหล่งท่องเที่ยว ๕ คะแนน
 - (๖) ข้อเสนออื่นที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อโครงการ ๑๐ คะแนน
 - (๖.๑) ข้อมูลอื่นๆ ที่เป็นประโยชน์ในการพิจารณาถึงความพร้อมของบริษัทหรือสถาบันการศึกษาของรัฐ เช่น เครื่องมือและอุปกรณ์สำหรับการสำรวจ เก็บข้อมูล โปรแกรมการวิเคราะห์และประมวลผลข้อมูล เป็นต้น ๑๐ คะแนน
- รวมทั้งหมด ๑๐๐ คะแนน



ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่ายในการจ้างออกแบบ

๑. ชื่อโครงการ โครงการออกแบบรายละเอียดและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นสถานแสดงนันทกรรมทางอุตสาหกรรมและหอคอยจังหวัดระยอง
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๒,๐๐๐,๐๐๐.- บาท
๔. วันที่กำหนดราคากลางราคาอ้างอิง ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๗
เป็นเงิน ๒,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (สองล้านบาทถ้วน)
๕. ค่าตอบแทนบุคลากร ๑,๒๒๗,๖๐๐.- บาท
- | | | |
|---------------------|-------------------------|------------|
| ๕.๑ หัวหน้าโครงการ | : วุฒิการศึกษาปริญญาเอก | จำนวน ๑ คน |
| ๕.๒ จ้างบุคลากรหลัก | : วุฒิการศึกษาปริญญาโท | จำนวน ๘ คน |
| ๕.๓ บุคลากรสนับสนุน | : วุฒิการศึกษาปริญญาโท | จำนวน ๒ คน |
| | : วุฒิการศึกษาปริญญาตรี | จำนวน ๑ คน |
๖. ค่าวัสดุอุปกรณ์ ๖๒๔,๔๐๐.- บาท
๗. ค่าใช้จ่ายอื่นๆ (ถ้ามี) -
๘. รายชื่อผู้รับผิดชอบในการกำหนดขอบเขตดำเนินการ (TOR)
- | | | |
|---------------------------|---------|-----------------------------------|
| ๘.๑ นายสุรินทร์ แสงทอง | ตำแหน่ง | ปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง |
| ๘.๒ นายภาคภูมิ สุวรรณโชติ | ตำแหน่ง | หัวหน้าฝ่ายวิเคราะห์นโยบายและแผน |
| ๘.๓ นายนันทิ์ แสนสุข | ตำแหน่ง | หัวหน้าฝ่ายผังเมือง |
| ๘.๔ นางสาวหทัยชนก มะริด | ตำแหน่ง | หัวหน้าฝ่ายสถิติข้อมูลและสารสนเทศ |
| ๘.๕ นายฐิติวิทย์ อาจทอง | ตำแหน่ง | นักวิชาการคอมพิวเตอร์ปฏิบัติการ |
๙. ที่มาของการกำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
- หนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค.๐๔๐๗/๑๒๗๒๕ ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๕๖ เรื่องหลักเกณฑ์
ราคากลางการจ้างที่ปรึกษา,หนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค.๐๕๐๖/ว ๑๒๘ ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๕๖
เรื่องหลักเกณฑ์ราคากลางการจ้างที่ปรึกษาและหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการ
บริหารพัสดุภาครัฐ กรณียกเลิกกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค. (กวจ) ๐๔๐๕.๓/ว ๑๒๐๓ ลงวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๕



ขอบเขตการดำเนินงาน (Term of Reference : TOR)
โครงการออกแบบรายละเอียดและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
สถานแสดงนวัตกรรมการเกษตรและหอคอยจังหวัดระยอง

๑. เหตุผลและความจำเป็นของโครงการ

สืบเนื่องจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ได้ดำเนินการจ้างโครงการศึกษาความเหมาะสมและความเป็นไปได้ของโครงการสถานแสดงนวัตกรรมการเกษตรและหอคอย จังหวัดระยอง เชื่อมแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญและรองรับการก่อสร้างถนนเฉลิมบูรพาชลทิต ซึ่งมหาวิทยาลัยบูรพา เป็นผู้ดำเนินการศึกษาแล้วเสร็จเมื่อวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ที่ผ่านมา จากผลการศึกษาพบว่าพื้นที่ศึกษาเป็นพื้นที่ที่มีความพร้อมในการพัฒนาให้เป็น Landmark ที่สำคัญแห่งใหม่ของจังหวัดระยอง ประกอบด้วยหอคอย พื้นที่เชิงพาณิชย์ และพื้นที่เชิงสนทนาการ เป็นต้น ดังนั้นการก่อสร้างและการพัฒนาสถานแสดงนวัตกรรมการเกษตรและหอคอยจังหวัดระยอง จึงจำเป็นต้องคำนึงถึงรูปแบบการก่อสร้างและการสร้างสรรค์ภูมิทัศน์ในอาณาบริเวณเพื่อให้หอคอยจังหวัดระยอง มีรูปลักษณ์ที่สวยงาม สามารถดึงดูดความสนใจจากนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศได้ รวมทั้ง มีความเหมาะสมและถูกต้องตามหลักวิศวกรรม สถาปัตยกรรม การท่องเที่ยว และการมีส่วนร่วมของทุกภาคส่วน นอกจากนี้ยังควรคำนึงถึงความปลอดภัย ถูกต้อง และเหมาะสมของตำแหน่งที่ตั้งของสถานแสดงนวัตกรรมการเกษตรและหอคอยจังหวัดระยอง รวมทั้งความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจและการลงทุน ซึ่งจะดึงดูดให้นักธุรกิจและนักท่องเที่ยวทั้งในประเทศและจากทั่วโลกมาเยี่ยมชม ณ อาคารหอคอยจังหวัดระยอง นอกจากนี้การกำหนดประโยชน์ของพื้นที่หลักโดยคำนึงถึงกิจกรรมต่างๆ ที่จะมีขึ้นให้มีความสอดคล้องต่อเนื่องกันยังเป็นส่วนสำคัญที่ส่งผลหอคอยจังหวัดระยอง สามารถรองรับและส่งเสริมการพัฒนาทั้งภาคธุรกิจและภาคการท่องเที่ยวได้เป็นอย่างดี

ดังนั้น เพื่อเป็นการส่งเสริม การท่องเที่ยว สิ่งแวดล้อม อุตสาหกรรม และการเป็นศูนย์การเรียนรู้ให้แก่ประชาชน ตามนโยบายของรัฐบาลที่เร่งสร้างโอกาสและความเสมอภาคทางเศรษฐกิจ รวมถึงจังหวัดระยองได้กำหนดแนวทางเร่งด่วน จัดทำเป็นประกาศจังหวัดระยอง เรื่อง นโยบายสำคัญจังหวัดระยอง ปี ๒๕๖๗ ภายหลังสถานการณ์ COVID-๑๙ ที่จะพัฒนาพื้นที่ภายในจังหวัดระยองที่มีแหล่งท่องเที่ยวหลากหลายและมีความพร้อมด้านศักยภาพ ซึ่งหากได้รับการส่งเสริมเพิ่มเติมจะทำให้การท่องเที่ยวสามารถสร้างรายได้ให้กับประชาชน องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง จึงจำเป็นต้องดำเนินการจ้างออกแบบรายละเอียดพื้นที่สถานแสดงนวัตกรรมการเกษตรและหอคอย จังหวัดระยอง เชื่อมแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ และรองรับการก่อสร้างถนนเฉลิมบูรพาชลทิต (ระยะที่ ๒) เพื่อเป็นแนวทางในการก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายหรือกฎระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องต่อไป

๒. วัตถุประสงค์ของโครงการ

๒.๑ เพื่อออกแบบการพัฒนาพื้นที่สถานแสดงนวัตกรรมการเกษตรและหอคอยจังหวัดระยอง เชื่อมแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ และรองรับการก่อสร้างถนนเฉลิมบูรพาชลทิต

๒.๒ เพื่อออกแบบและวิเคราะห์ผลกระทบในการจัดวางผังพื้นที่ ภูมิทัศน์และการดำเนินกิจกรรมของพื้นที่สถานแสดงนวัตกรรมการเกษตรและหอคอยจังหวัดระยอง

๒.๓ เพื่อออกแบบสถานที่จัดกิจกรรมการท่องเที่ยวในพื้นที่สถานแสดงนวัตกรรมการเกษตรและหอคอยจังหวัดระยอง



๒.๔ เพื่อออกแบบและจัดทำรูปแบบรายละเอียดสิ่งปลูกสร้างของสถานแสดงนวัตกรรมการทาง
อุตสาหกรรมและหอคอยจังหวัดระยอง

๓. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

๓.๑ องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง มีรูปแบบการพัฒนาพื้นที่สถานแสดงนวัตกรรมการทางอุตสาหกรรม
และหอคอย จังหวัดระยอง เชื่อมแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ และรองรับการก่อสร้างถนนเฉลิมบูรพาชลทิต

๓.๒ องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง สามารถนำแบบและผลการวิเคราะห์ผลกระทบเบื้องต้นในพื้นที่
สถานแสดงนวัตกรรมการทางอุตสาหกรรมและหอคอย จังหวัดระยอง มาปรับใช้ให้มีความเหมาะสมและสอดคล้อง
กับความต้องการของนักท่องเที่ยวและประชาชนในจังหวัดระยอง

๓.๓ องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง นำผลการออกแบบสถานที่จัดกิจกรรมการท่องเที่ยวในพื้นที่
เชื่อมโยง มาพัฒนาให้เป็นแหล่งท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ที่มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมและ
ประชาชนในจังหวัดระยอง

๓.๔ องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง มีรูปแบบและแบบรายละเอียดสิ่งปลูกสร้างของสถานแสดง
นวัตกรรมการทางอุตสาหกรรมและหอคอยจังหวัดระยอง

๔. ขอบเขตของงาน

เพื่อให้การดำเนินการออกแบบครั้งนี้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์สูงสุดกับทางราชการ
และเป็นไปตามกฎหมายผังเมือง ระเบียบและบังคับที่เกี่ยวข้องผู้ให้บริการจะต้องดำเนินการ ดังนี้

๔.๑ การดำเนินการออกแบบครั้งนี้ ผู้ให้บริการจะต้องส่งรายงานเพื่อเสนอแนวทางและขั้นตอน
ในการดำเนินการออกแบบแก่คณะกรรมการตรวจการจ้างฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบ

๔.๒ ผู้ให้บริการจะต้องออกแบบรายละเอียดพื้นที่โครงการ โดยทบทวนและนำผลที่ได้จากการศึกษา
ความเหมาะสมและความเป็นไปได้ของโครงการสถานแสดงนวัตกรรมการทางอุตสาหกรรมและหอคอย
จังหวัดระยอง เชื่อมแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญและรองรับการก่อสร้างถนนเฉลิมบูรพาชลทิต และผลการศึกษาอื่น ๆ
ที่เกี่ยวข้องมาเป็นแนวทางในการออกแบบ

๔.๓ ผู้ให้บริการจะต้องนำผลการศึกษามาเป็นแนวทางในการออกแบบ โดยจะต้องคำนึงถึง กฎหมาย
และระเบียบที่เกี่ยวข้อง อันเกิดประโยชน์สูงสุด รวมถึงการระบุสถานที่จัดกิจกรรม ความเชื่อมโยงของกิจกรรม
การท่องเที่ยว ขอบเขตหรือแนวทางการดำเนินกิจกรรมที่เหมาะสมในการพัฒนา

๔.๔ ผู้ให้บริการจะต้องสำรวจพื้นที่เบื้องต้น สำรวจสภาพภูมิประเทศของสถานที่ออกแบบก่อสร้างพื้นที่
สถานแสดงนวัตกรรมการทางอุตสาหกรรมและหอคอยจังหวัดระยอง โดยจะต้องระบุตำแหน่งค่าพิกัดทาง
ภูมิศาสตร์ บริเวณที่ตั้งโครงการในรูปของ Latitude - Longitude และทำการเจาะสำรวจดินบริเวณพื้นที่
ตั้งโครงการ รวมทั้งสำรวจพื้นที่และอาคารรอบ ๆ บริเวณที่จะทำการออกแบบรายละเอียด และสำรวจตรวจสอบ
อุปสรรคสิ่งกีดขวางการก่อสร้างทั้งหมดที่จำเป็นต้องโยกย้ายหรือรื้อถอน

๔.๕ ผู้ให้บริการจะต้องออกแบบรายละเอียด (Detail Design) พื้นที่สถานแสดงนวัตกรรมการทางอุตสาหกรรม
และหอคอยจังหวัดระยอง โดยปรับปรุงแบบแนวคิดเบื้องต้นในการออกแบบ (Conceptual Design) โดยใช้
แบบที่ได้ศึกษาและออกแบบไว้แล้ว นำมาปรับให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสถานที่และพื้นที่เชื่อมโยงดังกล่าว
โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๔.๕.๑ การออกแบบงานสถาปัตยกรรม และภูมิสถาปัตยกรรม ได้แก่

๑) งานสำรวจสภาพพื้นที่เดิมและผังแม่บทของโครงการ

๒) งานสถาปัตยกรรมภายในของโครงการ



- ก. งานออกแบบอาคารหอคอย
- ข. งานออกแบบห้องน้ำสาธารณะและห้องน้ำสำหรับผู้พิการ
- ค. งานออกแบบลานจอดรถนักท่องเที่ยว
- ง. งานออกแบบสำหรับพื้นที่เชิงพาณิชย์

๔.๕.๒ งานออกแบบรอยขีดเขียนตัวอักษรหรือลวดลาย คือ ป้ายต่าง ๆ ที่แสดงถึงเอกลักษณ์และอัตลักษณ์ของพื้นที่ โดยใช้ข้อมูลอ้างอิงจากผล ๔ DNA จังหวัดระยอง

- ๑) ป้ายแผนที่
- ๒) ป้ายบอกรายละเอียดตำแหน่งสถานที่ต่างๆ
- ๓) ป้ายบอกทิศทาง
- ๔) ป้ายบอกรายละเอียด
- ๕) สัญลักษณ์ภาพท่องเที่ยว

๔.๖ ผู้ให้บริการจะต้องออกแบบรายละเอียดแหล่งท่องเที่ยวแห่งใหม่ให้ครอบคลุมแบบสถาปัตยกรรม วิศวกรรมโครงสร้าง วิศวกรรมระบบอื่นๆ ทั้งหมด (ถ้ามี) รวมทั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบโดยสถาปนิกและวิศวกรที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมระดับไม่น้อยกว่าสามัญวิชาชีพ โดยต้องเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสาขาสถาปัตยกรรมและ/หรือวิศวกรรมแล้วแต่กรณี จัดทำรายการคำนวณวิศวกรรม พร้อมลงนามรับรองโดยวิศวกรผู้คำนวณการออกแบบรายละเอียดให้พิจารณาถึงความมั่นคงขององค์ประกอบ ความเหมาะสมกับการใช้งาน ซึ่งต้องเป็นไปตามมาตรฐานของหน่วยงานราชการ และสามารถนำไปใช้ในการขอรับการสนับสนุนงบประมาณจากหน่วยงานอื่นซึ่งแบบก่อสร้างจะต้องมีวิศวกรวิชาชีพสาขาที่เกี่ยวข้องลงนามรับรองแบบก่อสร้าง ทั้งนี้ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของสภาวิศวกรและการจัดทำแบบรายละเอียดให้ใช้การเขียนแบบโปรแกรม AUTOCAD หรือโปรแกรมที่เป็นที่นิยมแพร่หลายเพื่อความสะดวกในการแก้ไขต่อไป

๔.๗ การประมาณราคาค่าก่อสร้างของงานวิศวกรรม สถาปัตยกรรมทุกระบบ รวมทั้งราคาครุภัณฑ์และอุปกรณ์ที่จำเป็น ต้องเป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง โดยคำนึงถึงราคาวัสดุก่อสร้างทั้งในที่ถาวรและจากแหล่งอื่น ๆ โดยจัดทำบัญชีแสดงปริมาณและราคา (BOQ) พร้อมทั้งแสดงหลักฐานการสืบราคาให้แสดงทุกรายการที่ระบุในบัญชีปริมาณงานพร้อมลงนามผู้รับรอง ผู้ประมาณราคา และให้ทำการประมาณราคาค่าก่อสร้างรวมทั้งโครงการ พร้อมทั้งให้จัดทำประมาณราคาออกเป็นกลุ่มงานก่อสร้างที่สามารถแยกการก่อสร้างไม่ต้องทำพร้อมกันได้หากกรณีมีข้อจำกัดเรื่องวงเงินงบประมาณ โดยจัดทำแผนงานก่อสร้างและการแบ่งงวดงานก่อสร้างให้เหมาะสมการใช้งานงบประมาณ ลักษณะงานและระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง

๔.๘ ส่งมอบต้นฉบับงานออกแบบตามรายละเอียด ดังนี้

- รายการคำนวณทางวิศวกรรม จำนวน ๒ ชุด
- รายการประกอบแบบก่อสร้าง เช่น บัญชีแสดงปริมาณงานและราคา (BOQ) จำนวน ๒ ชุด
- ข้อมูลหลักฐานสืบราคา จำนวน ๒ ชุด
- รูปแบบรายละเอียดก่อสร้างกระดาษขนาด A๓ พร้อมแนบ Flash Drive บรรจุแบบก่อสร้างทั้งหมดจำนวน ๒ ชุด
- รายการประกอบแบบการก่อสร้าง (ถ้ามี) จำนวน ๒ ชุด
- แผนงานก่อสร้างและการแบ่งงวดงานก่อสร้าง จำนวน ๒ ชุด

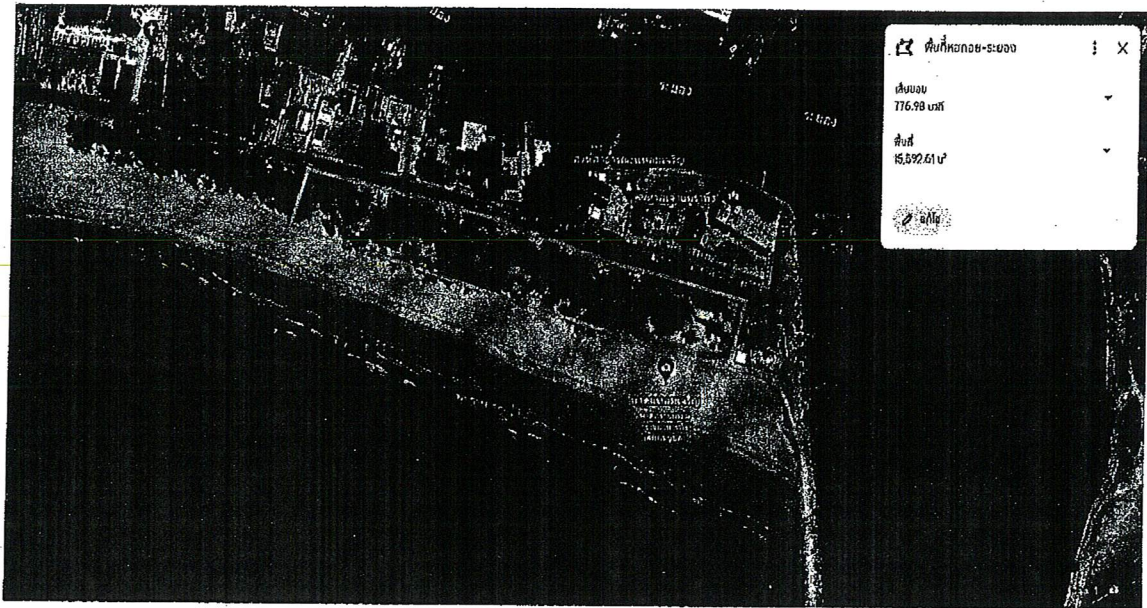
๔.๙ ผู้ให้บริการจะต้องจัดทำภาพเคลื่อนไหว ๓ มิติ ภาพรวมภูมิทัศน์โครงการฯ พร้อมไฟล์งานทั้งหมดจำนวน ๑ ชุด

๔.๑๐ ผู้ให้บริการจะต้องสรุปผลและนำเสนอผลการออกแบบต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ

๕. สถานที่...



๕. สถานที่สำรวจออกแบบ



รูปที่ ๑ พื้นที่บริเวณแหลมเจริญ - หาดแสงจันทร์ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

๖. วงเงินค่าจ้างออกแบบ

งบประมาณโครงการ ๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สองล้านบาทถ้วน)

๗. ระยะเวลาการส่งมอบงานและงวดงาน

ผู้ให้บริการ มีระยะเวลาดำเนินการตามข้อกำหนดขอบเขตการดำเนินงาน รวมทั้งสิ้น ๒๔๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาว่าจ้าง โดยผู้ให้บริการ ต้องรายงานผลงานเป็นขั้นตอนและระยะเวลา ดังนี้

งวดงาน	การปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง	ภายในระยะเวลา (วัน)	จำนวนเอกสาร (ชุด)
งวดที่ ๑ รายงานขั้นต้น (Inception Report)	แสดงถึงแนวคิด วิธีการและแผนการดำเนินงาน โดยละเอียด ตามขอบเขตของงานข้อ ๔.๑	ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ ลงนามในสัญญา	จำนวน ๗ เล่ม พร้อม flash drive จำนวน ๑ ชุด
งวดที่ ๒ รายงานความก้าวหน้า (Progress Report)	รายงานถึงผลการสำรวจ การรวบรวมข้อมูลต่าง ๆ และวิเคราะห์ข้อมูลเบื้องต้นตามขอบเขตงาน ที่กำหนด รวมถึงรวบรวมสังเคราะห์ข้อมูล ที่เกี่ยวข้องกับการออกแบบหรือพื้นที่ ตามขอบเขตของงาน ข้อ ๔.๒ - ข้อ ๔.๔	ภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันที่ ลงนามในสัญญา	จำนวน ๗ เล่ม พร้อม flash drive จำนวน ๑ ชุด
งวดที่ ๓ รายงานฉบับสมบูรณ์ (Final Report)	รายงานจะต้องแสดงถึงผลการออกแบบตาม ขอบเขตของงาน ข้อ ๔.๑ - ข้อ ๔.๑๐	ภายใน ๒๔๐ วัน นับถัดจากวันที่ ลงนามในสัญญา	จำนวน ๘ เล่ม พร้อม flash drive จำนวน ๑ ชุด



การจ่าย...

๘. การจ่ายค่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้าง รวม ๓ งวด ซึ่งแต่ละงวดจะชำระเมื่อผู้ให้บริการได้ดำเนินการตามเงื่อนไข และคณะกรรมการตรวจรับเรียบร้อยแล้ว รายละเอียดแล้วเสร็จในแต่ละขั้นตอน และต้องส่งมอบรายงานผลการปฏิบัติการให้ผู้ว่าจ้างเพื่อให้ความเห็นชอบและใช้เป็นหลักฐานในการเบิกจ่ายเงิน โดยผู้ว่าจ้างจะแบ่งจ่ายเงินค่าจ้างตามงวดงานดังนี้

งวดที่ ๑ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้าง ในอัตราร้อยละ ๒๐ ของอัตราค่าจ้างทั้งหมดภายหลังจาก คณะกรรมการตรวจการจ้าง ฯ ให้ความเห็นชอบแนวทางในรายงานขั้นต้น

งวดที่ ๒ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้าง ในอัตราร้อยละ ๔๐ ของอัตราค่าจ้างทั้งหมดภายหลังจาก คณะกรรมการตรวจการจ้าง ฯ ให้ความเห็นชอบรายงานความก้าวหน้า

งวดที่ ๓ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้าง ในอัตราร้อยละ ๔๐ ของอัตราค่าจ้างทั้งหมดภายหลังจาก คณะกรรมการตรวจการจ้าง ฯ ให้ความเห็นชอบร่างรายงานฉบับสมบูรณ์

๙. ค่าปรับ

หากผู้ให้บริการ ไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ต่อวัน ของราคาค่าจ้างทั้งหมด

๑๐. หลักประกันผลงาน

ในการจ่ายเงินค่าจ้างในแต่ละงวดตามเงื่อนไขการชำระค่าจ้างผู้ว่าจ้างจะหักเงินค่าจ้างไว้ร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้าง เพื่อรวบรวมให้เป็นเงินประกันผลงาน และจะจ่ายเงินคืนให้ผู้ให้บริการ ภายใน ๔๕ วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างเบิกเงินงวดสุดท้าย อย่างไรก็ตาม ผู้ให้บริการอาจขอให้ผู้ว่าจ้างจ่ายเงินประกันผลงานคืนให้แก่ผู้ให้บริการได้แต่ผู้ให้บริการจะต้องนำหนังสือค้ำประกันของธนาคาร ซึ่งมีวงเงินประกันเท่ากับจำนวนเงินประกันผลงานที่ขอรับคืนมามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างไว้แทน

หนังสือค้ำประกันดังกล่าวจะต้องออกโดยธนาคารแห่งประเทศไทยหรือธนาคารพาณิชย์และจะต้องมีอายุการค้ำประกันตลอดไปจนกว่าภาระหน้าที่ของผู้ให้บริการตามสัญญานี้จะสิ้นสุดลง ผู้ว่าจ้างจะคืนหนังสือค้ำประกันดังกล่าวให้แก่ผู้ให้บริการภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่หนังสือค้ำประกันนั้นจะได้หมดอายุแล้ว

๑๑. ข้อสงวนสิทธิ

๑๑.๑ ผู้ให้บริการจะต้องดำเนินการออกแบบด้วยทุนทรัพย์ สัมภาระและแรงงานของตนเองทั้งสิ้น จะโอนงานทั้งหมดหรือบางส่วนให้ผู้อื่นรับจ้างช่วงไปอีกทอดหนึ่งไม่ได้เป็นอันขาด

๑๑.๒ ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการดำเนินการจ้างผู้ให้บริการ ขอสงวนสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอที่ราคาต่ำสุด และอาจพิจารณาเลือกจ้างหรืออาจยกเลิกการว่าจ้างผู้ให้บริการก็ได้และให้ถือว่า การตัดสินใจของผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการฯ เป็นเด็ดขาด ผู้ให้บริการจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้

๑๒. การจัดทำข้อเสนอโครงการของผู้ให้บริการ (Proposal)

ผู้ให้บริการ ที่สนใจต้องจัดทำข้อเสนอในการดำเนินงานให้คณะกรรมการจัดจ้างผู้ให้บริการพิจารณา โดยแยกเป็น ๒ ชุด ประกอบด้วย

(๑) ของชุดข้อเสนอด้านเทคนิค จำนวน ๑ ของ

(๒) ของชุดข้อเสนอด้านราคา จำนวน ๑ ของ



ซึ่งการ...

ซึ่งการจัดทำข้อเสนอโครงการต้องประกอบด้วยเนื้อหา ดังนี้ ของเอกสารหลักฐานของผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้ให้บริการต้องยื่นเอกสารแสดงคุณสมบัติเบื้องต้น โดยอย่างน้อยต้องมีเอกสารแสดงการเป็นสถาบันการศึกษา ของรัฐหรือนิติบุคคลที่ขึ้นทะเบียนผู้ให้บริการไว้กับศูนย์ข้อมูลผู้ให้บริการไทย สำนักบริการหนี้สาธารณะ กระทรวงการคลัง ชื่อและประวัติการทำงานของบุคลากร หนังสือมอบอำนาจ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบให้บุคคลอื่นลงนามในเอกสารข้อเสนอแทน

๑๒.๑ ของข้อเสนอด้านเทคนิค

ผู้ให้บริการต้องจัดทำข้อเสนอทางด้านเทคนิคอย่างน้อยต้องประกอบด้วยสาระสำคัญต่าง ๆ ดังนี้

- (๑) รายละเอียดแนวทางวิธีการดำเนินงานและวิธีการของแผนงานตามข้อกำหนดขอบเขตงาน
- (๒) กำหนดระยะเวลาในการดำเนินงานของแผนงานแต่ละขั้นตอนที่ต้องใช้ในการดำเนินการ ในลักษณะเป็นตารางเวลากับงานให้มีความสัมพันธ์กันเป็นช่วงๆ ตามลำดับความสำคัญของงานพร้อมคำอธิบาย ประกอบทุกงานตามหลักวิชาการ แผนการดำเนินงานของผู้ให้บริการ โดยละเอียดและสอดคล้องตามขอบเขต และข้อกำหนดในการสำรวจวิจัย โดยจะต้องระบุถึงกิจกรรมหลัก และระยะเวลาในการดำเนินงาน
- (๓) กำหนดระยะเวลาในการดำเนินงานโดยจัดทำรายละเอียดที่จะดำเนินการในการปฏิบัติงาน ของบุคลากรแต่ละคน เป็นจำนวน คน-วัน
- (๔) ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถเสนอข้อเสนอเพิ่มเติมอื่นๆ ที่นอกเหนือจากที่ระบุไว้ในข้อกำหนด ขอบเขตของงานที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อผู้ว่าจ้างได้
- (๕) ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถเสนอข้อเสนอเพิ่มเติมอื่น ๆ ที่นอกเหนือจากที่ระบุไว้ในข้อกำหนด ขอบเขตของงานที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อผู้ว่าจ้าง

๑๒.๒ ข้อเสนอด้านราคา

การเสนอราคาให้เป็นแบบเหมาจ่าย (Lump Sum) โดยสอดคล้องกับข้อเสนอด้านเทคนิคและ แสดงรายละเอียดดังนี้

- (๑) จำนวนคน และอัตราค่าจ้างของพนักงานทั้งหมด โดยแยกรายละเอียดค่าใช้จ่าย ในการดำเนินงาน ค่าใช้จ่ายเงินเดือน/ค่าจ้าง ค่าใช้จ่ายพนักงาน ค่าธรรมเนียมต่างๆ และค่าใช้จ่ายอื่นๆ
- (๒) ค่าใช้จ่ายอื่นๆ โดยชี้แจงรายละเอียดตามหมวดค่าใช้จ่ายในการสำรวจค่าใช้จ่าย ในการประเมินผลข้อมูล/เอกสาร ค่าผลิตรายงานการศึกษา ค่าภาษีอากร และค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ดอื่น ๆ
- (๓) ยอดรวมข้อเสนอด้านราคาค่าจ้าง รวมภาษีอากรต่าง ๆ

ผู้ที่ลงนามในใบเสนอราคา ต้องเป็นผู้มีอำนาจเต็มในการที่จะทำนิติกรรมใดๆ แทนนิติบุคคลนั้นได้ หากในข้อบังคับบ่งให้ประทับตราของนิติบุคคลนั้นด้วย นิติกรรมนั้นจึงจะสมบูรณ์ ก็ต้องประทับตราให้เรียบร้อย หากให้ผู้อื่นดำเนินการแทนต้องมีหนังสือมอบอำนาจโดยถูกต้องแนบไว้ด้วย

การยื่นข้อเสนอโครงการ ผู้ให้บริการที่ได้รับหนังสือเชิญชวน สามารถยื่นข้อเสนอโครงการ โดยข้อเสนอทุกข้อจะต้องปิดผนึกให้เรียบร้อย จ่าหน้าซองถึงประธานคณะกรรมการดำเนินการจ้างผู้ให้บริการ โดยเขียนชื่อโครงการที่ประสงค์จะยื่นข้อเสนอให้ชัดเจน แล้วนำยื่นเสนอต่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

๑๒.๓ การพิจารณาข้อเสนอโครงการ

ผู้ว่าจ้างจะยึดถือหลักเกณฑ์ความเหมาะสมทางด้านเทคนิค ความเหมาะสมทางด้านบุคลากรและ ประสบการณ์เป็นหลัก



๑๓. คุณสมบัติ...

๑๓. คุณสมบัติและหน้าที่ของผู้ให้บริการ

๑๓.๑ เป็นสถาบันการศึกษาของรัฐหรือนิติบุคคลมีสัญชาติไทยและจดทะเบียนไว้กับกระทรวงพาณิชย์ในประเทศไทยและขึ้นทะเบียนผู้ให้บริการกับศูนย์ข้อมูลผู้ให้บริการไทย สำนักบริการหนี้สาธารณะ กระทรวงการคลังและต้องไม่อยู่ในทะเบียนผู้ละทิ้งงานของสำนักงานกฤษฎีกาหรือสถาบันการศึกษาของรัฐ

๑๓.๒ ต้องไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้เป็นผู้ทิ้งงานตามระเบียบของทางราชการ

๑๓.๓ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนออราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่ผู้ว่าจ้างหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการเสนอราคาครั้งนี้

๑๓.๔ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๑๓.๕ ผู้ให้บริการจะต้องจะขึ้นทะเบียนนิติบุคคลผู้มีสิทธิทำรายการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๑๓.๖ ผู้ให้บริการต้องมีคณะทำงานฯ ซึ่งประกอบด้วยผู้เชี่ยวชาญที่มีความรู้ ความสามารถในด้านต่าง ๆ เช่น ด้านวิศวกรรม ด้านเศรษฐศาสตร์ ด้านสิ่งแวดล้อม ด้านการท่องเที่ยว ด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ด้านสถาปัตยกรรม เป็นต้น ทั้งนี้ ผู้ให้บริการ ต้องเสนอรายชื่อทีมงานประวัติ และผลงานของผู้เชี่ยวชาญ

๑๓.๗ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนออราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่ผู้ว่าจ้างวันประกาศหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการจ้างครั้งนี้

๑๓.๘ ผู้ให้บริการ ต้องอำนวยความสะดวกแก่ผู้ว่าจ้าง ในการประสานงานและตรวจสอบการดำเนินงาน ทั้งในส่วนกลางและส่วนภูมิภาค ตลอดระยะเวลาสัญญา

๑๔. บุคลากรของโครงการ

ผู้ให้บริการ ต้องมีคณะทำงานฯ ซึ่งประกอบด้วยผู้เชี่ยวชาญที่มีความรู้ ความสามารถในด้านต่าง ๆ เช่น ด้านวิศวกรรม ด้านเศรษฐศาสตร์ ด้านสิ่งแวดล้อม ด้านการท่องเที่ยว ด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ด้านสถาปัตยกรรม และด้านการประเมินราคา เป็นต้น ทั้งนี้ ผู้ให้บริการ ต้องเสนอรายชื่อทีมงาน ประวัติ และผลงานของผู้เชี่ยวชาญโดยผู้จัดการโครงการจะต้องสำเร็จการศึกษาระดับปริญญาเอก และเป็นบุคลากรประจำของที่ปรึกษาหลักที่ยื่นข้อเสนอโดยมีสัญญาจ้างเต็มเวลาเท่านั้น ทั้งนี้ ผู้ให้บริการ ต้องมีคณะทำงานฯ ซึ่งประกอบด้วยผู้เชี่ยวชาญที่มีความรู้ ความสามารถในด้านต่าง ๆ อย่างน้อยดังนี้

๑๔.๑ บุคลากรหลัก

๑๔.๑.๑ ผู้จัดการโครงการ มีวุฒิการศึกษาขั้นต่ำปริญญาเอกด้านบริหารธุรกิจหรือสาขาอื่นที่เกี่ยวข้องและมีประสบการณ์การบริหารโครงการ ๑๕ ปีขึ้นไป

๑๔.๑.๒ รองผู้จัดการโครงการ มีวุฒิการศึกษาขั้นต่ำปริญญาโทด้านบริหารธุรกิจ วิศวกรรม หรือสาขาอื่นที่เกี่ยวข้องและมีประสบการณ์การบริหารโครงการตั้งแต่ ๕ ปีขึ้นไป

๑๔.๑.๓ ผู้เชี่ยวชาญด้านเศรษฐศาสตร์ มีวุฒิการศึกษาขั้นต่ำปริญญาโทด้านเศรษฐศาสตร์ หรือสาขาอื่นที่เกี่ยวข้องและมีประสบการณ์ตั้งแต่ ๕ ปีขึ้นไป



๑๔.๑.๒ รองผู้จัดการ...

๑๔.๑.๔ ผู้เชี่ยวชาญด้านวิศวกรรม มีวุฒิการศึกษาขั้นต่ำปริญญาโทด้านวิศวกรรมหรือสาขาอื่นที่เกี่ยวข้อง และมีประสบการณ์ตั้งแต่ ๕ ปีขึ้นไป

๑๔.๑.๕ ผู้เชี่ยวชาญด้านการประเมินราคา มีวุฒิการศึกษาขั้นต่ำปริญญาโทวิศวกรรมหรือสาขาอื่น และมีประสบการณ์ตั้งแต่ ๕ ปีขึ้นไป

๑๔.๑.๖ ผู้เชี่ยวชาญด้านสถาปัตยกรรม มีวุฒิการศึกษาขั้นต่ำปริญญาโทด้านสถาปัตยกรรม การออกแบบหรือสาขาอื่นที่เกี่ยวข้องและมีประสบการณ์ตั้งแต่ ๕ ปีขึ้นไป

๑๔.๑.๗ ผู้เชี่ยวชาญด้านสิ่งแวดล้อม/สาธารณสุข มีวุฒิการศึกษาขั้นต่ำปริญญาโท ด้านสิ่งแวดล้อม/สาธารณสุขหรือสาขาอื่นที่เกี่ยวข้องและมีประสบการณ์ตั้งแต่ ๕ ปีขึ้นไป

๑๔.๑.๘ ผู้เชี่ยวชาญด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน มีวุฒิการศึกษาขั้นต่ำปริญญาโทด้าน สังคมศาสตร์ บริหารธุรกิจหรือสาขาอื่นที่เกี่ยวข้องและมีประสบการณ์ตั้งแต่ ๕ ปีขึ้นไป

๑๔.๑.๙ ผู้เชี่ยวชาญด้านการท่องเที่ยว มีวุฒิการศึกษาขั้นต่ำปริญญาโท ด้านการจัดการท่องเที่ยว บริหารธุรกิจ การตลาด หรือสาขาอื่นที่เกี่ยวข้องและมีประสบการณ์ตั้งแต่ ๕ ปีขึ้นไป

๑๔.๒ บุคลากรสนับสนุน

๑๔.๒.๑ นักวิชาการผู้ช่วย ๑ มีวุฒิการศึกษาขั้นต่ำปริญญาตรีด้านวิศวกรรมหรือสาขาอื่นที่เกี่ยวข้องและมีประสบการณ์ตั้งแต่ ๒ ปีขึ้นไป

๑๔.๒.๒ นักวิชาการผู้ช่วย ๒ มีวุฒิการศึกษาขั้นต่ำปริญญาตรีด้านวิศวกรรมหรือสาขาอื่นที่เกี่ยวข้องและมีประสบการณ์ตั้งแต่ ๒ ปีขึ้นไป

๑๔.๒.๓ เลขานุการ/บันทึกข้อมูล มีวุฒิการศึกษาขั้นต่ำปริญญาตรีด้านบริหารธุรกิจหรือสาขาอื่นที่เกี่ยวข้องและมีประสบการณ์ตั้งแต่ ๑ ปีขึ้นไป

๑๕. ความรับผิดชอบของผู้ให้บริการ

ผู้ให้บริการ ต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามข้อผูกพันและจะต้องใช้ความรู้ ความชำนาญทางด้านเทคนิคอย่างดีที่สุด เป็นไปตามมาตรฐานที่ยอมรับกันทางวิชาชีพนานาชาติ ผู้ให้บริการจะต้องปฏิบัติงานด้วยความชำนาญเอาใจใส่ และขยันหมั่นเพียรในการปฏิบัติหน้าที่ เพื่อให้เกิดประโยชน์แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองมากที่สุด

เมื่อมีความจำเป็นเกิดขึ้นหลังจากสิ้นสุดอายุสัญญาการว่าจ้างแล้ว ผู้ให้บริการจะต้องพร้อมที่จะช่วยบริการ ให้คำปรึกษาแก่ผู้ว่าจ้าง เพื่อแก้ไขปัญหาที่เกี่ยวข้องกับงานที่ได้ดำเนินการทั้งทางด้านเทคนิคและปัญหา ทางด้านอื่น ๆ ที่อาจมีการให้คำปรึกษาดังกล่าว ผู้ให้บริการจะดำเนินการให้เป็นอย่างดีโดยไม่ล่าช้าและมีประสิทธิภาพสูงสุด โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมแต่อย่างใด

๑๖. หลักฐานการเสนอราคา

๑๖.๑ ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือ บริคณสนธิ บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการผู้มีอำนาจควบคุม และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อม รับรองสำเนาถูกต้อง



๑๖.๒ ในกรณี...

๑๖.๒ ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา หรือบุคคลที่มีใช้นิติบุคคลให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๑๖.๓ ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีใช้สัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑๖.๑)

๑๖.๔ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภ.พ.๒๐ หรือ ภ.พ.๐๑) (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๑๖.๕ ก่อนยื่นซองด้านราคา ผู้เสนอราคาต้องศึกษาเงื่อนไข รายละเอียดการจัดจ้างคุณลักษณะเฉพาะ ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นซองด้านราคาตามเงื่อนไขและรายละเอียดการจัด

๑๗. หลักเกณฑ์การพิจารณา

คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ จะเป็นผู้พิจารณาตามตารางการให้คะแนน ทั้งนี้การให้คะแนนของคณะกรรมการถือเป็นที่สุด ผู้ที่ได้คะแนนตั้งแต่ ๘๐ คะแนนขึ้นไป จึงจะเป็นผู้มีสิทธิได้รับการพิจารณา

ตารางการให้คะแนน

ลำดับ	รายละเอียด	คะแนนเต็ม	คะแนนที่ได้	หมายเหตุ
๑	แนวคิดในการออกแบบ	๓๐		
	๑.๑ มีหลักการและแนวคิดในการออกแบบเป็นเอกลักษณ์เฉพาะ (กำหนดค่าน้ำหนักเท่ากับร้อยละ ๑๐ (สิบ)) - มีการนำเสนอเอกสารครบถ้วน ได้ ๑๐ คะแนน - มีการนำเสนอเอกสารบางรายการแต่ไม่ครบถ้วน ได้ ๕ คะแนน - ไม่มีการนำเสนอเอกสารได้เลย ได้ ๐ คะแนน	๑๐		
	๑.๒ มีความเหมาะสมและตรงตามวัตถุประสงค์ (กำหนดค่าน้ำหนักเท่ากับร้อยละ ๑๐ (สิบ)) - มีการนำเสนอเอกสารครบถ้วน ได้ ๑๐ คะแนน - มีการนำเสนอเอกสารบางรายการแต่ไม่ครบถ้วน ได้ ๕ คะแนน - ไม่มีการนำเสนอเอกสารได้เลย ได้ ๐ คะแนน	๑๐		
	๑.๓ องค์ประกอบทางสถาปัตยกรรม (กำหนดค่าน้ำหนักเท่ากับร้อยละ ๑๐ (สิบ)) - มีการนำเสนอเอกสารครบถ้วน ได้ ๑๐ คะแนน - มีการนำเสนอเอกสารบางรายการแต่ไม่ครบถ้วน ได้ ๕ คะแนน - ไม่มีการนำเสนอเอกสารได้เลย ได้ ๐ คะแนน	๑๐		

ลำดับ	รายละเอียด	คะแนนเต็ม	คะแนนที่ได้	หมายเหตุ
๒	ความเข้าใจในพื้นที่ก่อสร้าง (Site Analysis)	๒๐		
	๒.๑ พื้นที่และประโยชน์ในการใช้สอยตรงตามข้อกำหนด (กำหนดค่าน้ำหนักเท่ากับร้อยละ ๑๐ (สิบ)) - มีการนำเสนอเอกสารครบถ้วน ได้ ๑๐ คะแนน - มีการนำเสนอเอกสารบางรายการแต่ไม่ครบถ้วน ได้ ๕ คะแนน - ไม่มีการนำเสนอเอกสารใดเลย ได้ ๐ คะแนน	๑๐		
	๒.๒ มีความเหมาะสมสอดคล้องกับพื้นที่สภาพแวดล้อม (กำหนดค่าน้ำหนักเท่ากับร้อยละ ๑๐ (สิบ)) - มีการนำเสนอเอกสารครบถ้วน ได้ ๑๐ คะแนน - มีการนำเสนอเอกสารบางรายการแต่ไม่ครบถ้วน ได้ ๕ คะแนน - ไม่มีการนำเสนอเอกสารใดเลย ได้ ๐ คะแนน	๑๐		
๓	ความเข้าใจลักษณะ ความต้องการ รวมทั้งงบประมาณของโครงการ	๒๐		
	๓.๑ การออกแบบง่าย สะดวกต่อการบริหารจัดการ ทั้งด้านบริการและกิจกรรม (กำหนดค่าน้ำหนักเท่ากับร้อยละ ๑๐ (สิบ)) - มีการนำเสนอเอกสารครบถ้วน ได้ ๑๐ คะแนน - มีการนำเสนอเอกสารบางรายการแต่ไม่ครบถ้วน ได้ ๕ คะแนน - ไม่มีการนำเสนอเอกสารใดเลย ได้ ๐ คะแนน	๑๐		
	๓.๒ ส่งเสริมการออกแบบภายใต้แนวคิดเพื่อบริการสาธารณะ (กำหนดค่าน้ำหนักเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า)) - มีการนำเสนอเอกสารครบถ้วน ได้ ๕ คะแนน - มีการนำเสนอเอกสารบางรายการแต่ไม่ครบถ้วน ได้ ๓ คะแนน - ไม่มีการนำเสนอเอกสารใดเลย ได้ ๐ คะแนน	๕		
	๓.๓ พื้นที่มีความเหมาะสมกับงบประมาณ (กำหนดค่าน้ำหนักเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า)) - มีการนำเสนอเอกสารครบถ้วน ได้ ๕ คะแนน - มีการนำเสนอเอกสารบางรายการแต่ไม่ครบถ้วน ได้ ๓ คะแนน - ไม่มีการนำเสนอเอกสารใดเลย ได้ ๐ คะแนน	๕		



ลำดับ	รายละเอียด	คะแนนเต็ม	คะแนนที่ได้	หมายเหตุ
๔	วิธีปฏิบัติงานและกระบวนการทำงาน	๑๐		
	๔.๑ สำรวจพื้นที่ก่อสร้างก่อนออกแบบ (กำหนดค่าน้ำหนักเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า)) - มีการนำเสนอเอกสารครบถ้วน ได้ ๑๐ คะแนน - มีการนำเสนอเอกสารบางรายการแต่ไม่ครบถ้วน ได้ ๕ คะแนน - ไม่มีการนำเสนอเอกสารใดเลย ได้ ๐ คะแนน	๕		
	๔.๒ มีการสำรวจหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อขออนุญาตเข้าพื้นที่ (กำหนดค่าน้ำหนักเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า)) - มีการนำเสนอเอกสารครบถ้วน ได้ ๑๐ คะแนน - มีการนำเสนอเอกสารบางรายการแต่ไม่ครบถ้วน ได้ ๕ คะแนน - ไม่มีการนำเสนอเอกสารใดเลย ได้ ๐ คะแนน	๕		
๕	ผลงานและประสบการณ์ของผู้ให้บริการ	๑๐		
	๕.๑ ผลงานที่ผ่านมาในด้านการออกแบบพื้นที่ (กำหนดค่าน้ำหนักเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า)) - นำเสนอ ๓ ผลงานขึ้นไป ได้ ๕ คะแนน - นำเสนอ ๒ ผลงาน ได้ ๓ คะแนน - นำเสนอ ๑ ผลงาน ได้ ๑ คะแนน	๕		
	๕.๒ ผลงานการออกแบบด้านการพัฒนาแหล่งท่องเที่ยว (กำหนดค่าน้ำหนักเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า)) - นำเสนอ ๓ ผลงานขึ้นไป ได้ ๕ คะแนน - นำเสนอ ๒ ผลงาน ได้ ๓ คะแนน - นำเสนอ ๑ ผลงาน ได้ ๑ คะแนน	๕		

/ตารางต่อ...



ลำดับ	รายละเอียด	คะแนนเต็ม	คะแนนที่ได้	หมายเหตุ
๖	ข้อมูลอื่นๆ ที่เป็นประโยชน์ในการพิจารณาถึงความพร้อมของบริษัทหรือสถาบันการศึกษาของรัฐ เช่น เครื่องมือและอุปกรณ์สำหรับการสำรวจ เก็บข้อมูล โปรแกรมการวิเคราะห์และประมวลผลข้อมูล เป็นต้น (กำหนดค่าน้ำหนักเท่ากับร้อยละ ๑๐ (สิบ)) - เครื่องมือและอุปกรณ์สำหรับการสำรวจ	๑๐		
	เก็บข้อมูล โปรแกรมการวิเคราะห์และประมวลผลข้อมูลครบถ้วนได้ ๑๐ คะแนน - นำเสนอเฉพาะการสำรวจ เก็บข้อมูล โปรแกรมการวิเคราะห์ ได้ ๕ คะแนน - นำเสนอเฉพาะโปรแกรมการวิเคราะห์ ได้ ๓ คะแนน			

หมายเหตุ : ผู้ที่ได้รับการพิจารณาด้านราคา ต้องผ่านเกณฑ์คุณภาพ ไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๘๐

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ
(นายสุรินทร์ แสงทอง)
ปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายภาคภูมิ สุวรรณโชติ)
หัวหน้าฝ่ายยุทธศาสตร์และแผนงาน

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายนิพัทธ์ แสนสุข)
นายช่างโยธาชำนาญงาน รักษาการในตำแหน่ง
หัวหน้าฝ่ายผังเมือง

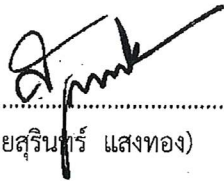
(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นางสาวหทัยชนก มะริด)
นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ รักษาการในตำแหน่ง
หัวหน้าฝ่ายสถิติข้อมูลและสารสนเทศ

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายฐิติวัตร อางทอง)
นักวิชาการคอมพิวเตอร์ปฏิบัติการ

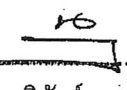


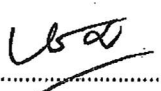
สรุปประมาณราคากลาง
โครงการออกแบบรายละเอียดและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
สถานแสดงนวัตกรรมทางอุตสาหกรรมและหอคอยจังหวัดระยอง

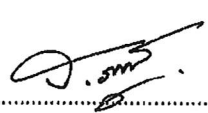
ลำดับที่	สรุปค่าใช้จ่าย	รวม (บาท)
๑	ค่าใช้จ่ายด้านบุคลากร	
	๑.๑ ค่าจ้างบุคลากรหลัก	๑,๒๒๗,๖๐๐.๐๐
	๑.๒ ค่าจ้างบุคลากรสนับสนุน	๑๔๘,๐๐๐.๐๐
รวมค่าใช้จ่ายด้านบุคลากร		๑,๓๗๕,๖๐๐.๐๐
๒	ค่าใช้จ่ายตรง	
	๒.๑ ค่าวัสดุใช้สอย	๙๔,๒๐๐.๐๐
	๒.๒ ค่าจัดทำเอกสาร รายงาน และผลงานต่างๆ	๑๖๘,๐๐๐.๐๐
	๒.๓ ค่าใช้จ่ายในการสำรวจพื้นที่และเก็บข้อมูล	๘๒,๒๐๐.๐๐
	๒.๔ ค่าจ้างออกแบบรายละเอียด	๒๑๐,๕๐๐.๐๐
	๒.๕ ค่าจัดสัมมนา/รับฟังความคิดเห็น และประชุมกลุ่มย่อย	๖๙,๕๐๐.๐๐
รวมค่าใช้จ่ายตรง		๖๒๔,๔๐๐.๐๐
รวมค่าใช้จ่ายทั้งหมด		๒,๐๐๐,๐๐๐.๐๐

๑)  (นายสุรินทร์ แสงทอง)

๒)  (นายภาคภูมิ สุวรรณโชติ)

๓)  (นายนิพัทธ์ แสนสุข)

๔)  (นางสาวหทัยชนก มะริด)

๕)  (นายจิตติวัตร อัจจงทอง)



ราคากลาง

เอกสารแนบ ๑

โครงการออกแบบรายละเอียดและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นสถานแสดงนิทรรศการทางอุตสาหกรรมและหอคอยจังหวัดระยอง

ลำดับ	ตำแหน่งบุคลากร	วุฒิการศึกษา	สาขา	ประสบการณ์ ไม่น้อยกว่า (ปี)	จำนวน (คน)	ค่าตอบแทน (บาท/เดือน)	จำนวน (เดือน/คน)	อัตราค่าตอบแทน	เป็นเงิน (บาท)
๑. ค่าใช้จ่ายด้านบุคลากร									
๑.๑ ค่าจ้างบุคลากรหลัก									
๑	ผู้จัดการโครงการ	ไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาเอก	ด้านการจัดการโครงการ การบริหารธุรกิจ หรือสาขาอื่นที่เกี่ยวข้อง	๑๕	๑	๓๘,๐๐๐.๐๐	๒	๒,๔๗๕	๑๘๘,๑๐๐.๐๐
๒	รองผู้จัดการโครงการ	ไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาโท	ด้านบริหารธุรกิจ หรือสาขาอื่นที่เกี่ยวข้อง	๕	๑	๓๖,๐๐๐.๐๐	๑	๒,๔๗๕	๘๙,๑๐๐.๐๐
๓	ผู้เชี่ยวชาญด้านเศรษฐศาสตร์	ไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาโท	ด้านเศรษฐศาสตร์หรือสาขาอื่นที่เกี่ยวข้อง	๕	๑	๓๔,๐๐๐.๐๐	๑	๒,๔๗๕	๘๔,๑๕๐.๐๐
๔	ผู้เชี่ยวชาญด้านวิศวกรรม	ไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาโท	ด้านวิศวกรรมหรือสาขาอื่นที่เกี่ยวข้อง	๕	๑	๓๐,๐๐๐.๐๐	๕	๒,๔๗๕	๓๗๑,๒๕๐.๐๐
๕	ผู้เชี่ยวชาญด้านสถาปัตยกรรม	ไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาโท	ด้านสถาปัตยกรรมหรือสาขาอื่นที่เกี่ยวข้อง	๕	๑	๓๐,๐๐๐.๐๐	๒	๒,๔๗๕	๑๔๘,๕๐๐.๐๐
๖	ผู้เชี่ยวชาญด้านการประเมินราคา	ไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาโท	ด้านวิศวกรรมหรือสาขาอื่นที่เกี่ยวข้อง	๕	๑	๒๘,๐๐๐.๐๐	๑	๒,๔๗๕	๖๙,๓๐๐.๐๐
๗	ผู้เชี่ยวชาญด้านสิ่งแวดล้อม/สาธารณสุข	ไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาโท	ด้านสิ่งแวดล้อม สาธารณสุขหรือสาขาอื่นที่เกี่ยวข้อง	๕	๑	๒๘,๐๐๐.๐๐	๒	๒,๔๗๕	๑๓๘,๖๐๐.๐๐
๘	ผู้เชี่ยวชาญด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน	ไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาโท	ด้านสังคมศาสตร์ บริหารธุรกิจหรือสาขาอื่นที่เกี่ยวข้อง	๕	๑	๒๘,๐๐๐.๐๐	๑	๒,๔๗๕	๖๙,๓๐๐.๐๐
๙	ผู้เชี่ยวชาญด้านการท่องเที่ยว	ไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาโท	ด้านการจัดการท่องเที่ยว บริหารธุรกิจ การตลาด หรือ สาขาอื่นที่เกี่ยวข้อง	๕	๑	๒๘,๐๐๐.๐๐	๑	๒,๔๗๕	๖๙,๓๐๐.๐๐
รวมเงินค่าใช้จ่ายด้านบุคลากรหลัก									๑,๒๒๗,๖๐๐.๐๐

ที่มา : กรมบัญชีกลาง กระทรวงการคลัง, ๒๕๖๕

หมายเหตุ : ค่าใช้จ่ายถ้วนเฉลี่ยทุกรายการ



โครงการออกแบบรายละเอียดและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นสถานแสดงนิทรรศการทางอุตสาหกรรมและหอคอยจังหวัดระยอง

ลำดับ	ตำแหน่งบุคลากร	วุฒิการศึกษา	สาขา	กลุ่มวิชาชีพ	ประสบการณ์ ไม่น้อยกว่า(ปี)	จำนวน (คน)	ค่าตอบแทน (บาท/เดือน)	อัตราค่าตอบแทน	จำนวน (เดือน/คน)	เป็นเงิน (บาท)
๑.๒ ค่าจ้างบุคลากรสนับสนุน										
๑	นักวิชาการผู้ช่วย ๑	ไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาโท	ด้านวิศวกรรม บริหารธุรกิจหรือสาขาอื่นที่เกี่ยวข้อง	-	๒	๑	๑๔,๐๐๐.๐๐	-	๔	๕๖,๐๐๐.๐๐
๒	นักวิชาการผู้ช่วย ๒	ไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาโท	ด้านวิศวกรรม บริหารธุรกิจหรือสาขาอื่นที่เกี่ยวข้อง	-	๒	๑	๑๔,๐๐๐.๐๐	-	๔	๕๖,๐๐๐.๐๐
๓	เลขานุการ/บันทึกข้อมูล	ไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาตรี	ด้านบริหารธุรกิจหรือสาขาอื่นที่เกี่ยวข้อง	-	๑	๑	๑๒,๐๐๐.๐๐	-	๓	๓๖,๐๐๐.๐๐
รวมเงินค่าจ้างบุคลากรสนับสนุน										๑๔๘,๐๐๐.๐๐
รวมค่าใช้จ่ายด้านบุคลากร										๑,๓๗๕,๖๐๐.๐๐

ที่มา : หนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๐๗/๑๒๗๒๕ ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๕๖

หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/ว ๑๒๘ ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๕๖

หนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ กรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค (กวจ) ๐๔๐๕.๓/ว ๑๒๐๓ ลงวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๕

หมายเหตุ : ค่าใช้จ่ายตัวเฉลี่ยทุกรายการ



ราคากลาง

เอกสารแนบ ๒

โครงการออกแบบรายละเอียดและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นสถานแสดงนวัตกรรมการทางอุตสาหกรรมและหอคอยจังหวัด
ตารางที่ ๒ หมวดค่าวัสดุใช้สอย (แบ่งตามหมวดรายจ่าย)

ลำดับ	รายการ	จำนวน (เดือน/ครั้ง)	หน่วย	อัตรา (เหมาจ่าย)	เป็นเงิน (บาท)
๒	หมวดค่าวัสดุใช้สอย				
	๒.๑ ค่าวัสดุสิ้นเปลือง (กระดาษ อุปกรณ์สำนักงานแบบพิมพ์ หมึกปรินท์ หมึกเครื่องถ่ายเอกสาร ค่าบริการงานเอกสาร ฯลฯ)	๘	เดือน	๗,๕๐๐.๐๐	๖๐,๐๐๐.๐๐
	๒.๒ ค่าติดต่อสื่อสารประสานงาน (ค่าโทรศัพท์ ค่าแฟกซ์ ค่าอินเทอร์เน็ต ฯลฯ)	๘	เดือน	๑,๒๐๐.๐๐	๙,๖๐๐.๐๐
	๒.๓ ค่าพาหนะ (การนำส่งเอกสารรายงาน ติดต่อประสานงาน ทหารี่ต่างๆ และประสานกับผู้ว่าจ้าง)	๘	เดือน	๓,๐๐๐.๐๐	๒๔,๐๐๐.๐๐
	๒.๔ Flash Drive ที่มีข้อมูลเดียวกันกับรายงานฯ		เหมาจ่าย		๖๐๐.๐๐
	รวมค่าใช้จ่าย หมวดค่าวัสดุใช้สอย เป็นเงิน (บาท)				๙๔,๒๐๐.๐๐

หมายเหตุ : ค่าใช้จ่ายถ้วนเฉลี่ยทุกรายการ



ราคากลาง

เอกสารแนบ ๓

โครงการออกแบบรายละเอียดและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นสถานแสดงพันธุ์สัตว์กรมทางอุตสาหกรรมและหอคอยจังหวัดระยอง

ตารางที่ ๓ หมวดค่าจัดทำเอกสาร รายงาน และผลงานต่างๆ (แบ่งตามหมวดรายจ่าย)

ลำดับ	รายการ	จำนวน (เดือน/ครั้ง)	หน่วย	อัตรา	เป็นเงิน (บาท)
๓	หมวดค่าจัดทำเอกสาร รายงาน และผลงานต่างๆ				
	๓.๑ รายงานการออกแบบขั้นต้น (Inception Report)	๗	เล่ม	๘๐๐.๐๐	๕,๖๐๐.๐๐
	๓.๒ รายงานความก้าวหน้า (Progress Report)	๗	เล่ม	๑,๒๐๐.๐๐	๘,๔๐๐.๐๐
	๓.๓ รายงานการออกแบบฉบับสมบูรณ์ (Final Report)	๘	เล่ม	๒,๐๐๐.๐๐	๑๖,๐๐๐.๐๐
	๓.๔ ค่าจัดทำเล่มและค่าเข้าเล่มแบบแปลนเบื้องต้น	เหมาจ่าย			๕๐,๐๐๐.๐๐
	๓.๕ ค่าเอกสารงบประมาณแผนการก่อสร้างเบื้องต้น	เหมาจ่าย			๕๐,๐๐๐.๐๐
	๓.๖ ค่าจัดทำภาพเคลื่อนไหว ๓ มิติ ภาพรวมภูมิทัศน์ของโครงการฯ	เหมาจ่าย			๔๘,๐๐๐.๐๐
	รวมค่าใช้จ่าย หมวดค่าจัดทำเอกสาร รายงาน และผลงานต่างๆ เป็นเงิน (บาท)				

หมายเหตุ : ค่าใช้จ่ายถ้วนเฉลี่ยทุกรายการ



ราคากลาง

เอกสารแนบ ๕

โครงการออกแบบรายละเอียดและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นสถานแสดงนวัตกรรมทางอุตสาหกรรมและหอคอยจังหวัดระยอง

ตารางที่ ๕ หมวดค่าสำรวจพื้นที่และเก็บข้อมูล (แบ่งตามหมวดรายจ่าย)

ลำดับ	รายการ	จำนวน (เดือน/ครั้ง)	หน่วย	อัตรา	เป็นเงิน (บาท)
๕	หมวดค่าสำรวจพื้นที่และเก็บข้อมูล				
	๕.๑ ค่าใช้จ่ายในการลงพื้นที่และสำรวจพื้นที่ศึกษา		ตลอดทั้งโครงการ		๓๗,๗๐๐.๐๐
	๕.๒ ค่าใช้จ่ายในการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง		ตลอดทั้งโครงการ		๕,๐๐๐.๐๐
	๕.๓ ค่าใช้จ่ายค่าพาหนะในการลงพื้นที่และสำรวจพื้นที่		ตลอดทั้งโครงการ		๑๕,๐๐๐.๐๐
	๕.๔ ค่าจัดทำเอกสารและเก็บรวบรวมข้อมูลที่เกี่ยวข้อง		ตลอดทั้งโครงการ		๗,๕๐๐.๐๐
	๕.๕ ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด		ตลอดทั้งโครงการ		๑๗,๐๐๐.๐๐
	รวมค่าใช้จ่าย หมวดค่าสำรวจพื้นที่และเก็บข้อมูล เป็นเงิน (บาท)				๘๒,๒๐๐.๐๐

หมายเหตุ : ค่าใช้จ่ายแล้วเฉลี่ยทุกรายการ



ราคากลาง

เอกสารแนบ ๕

โครงการออกแบบรายละเอียดและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นสถานแสดงนวัตกรรมทางอุตสาหกรรมและหอคอยจังหวัดระยอง

ตารางที่ ๕ หมวดค่าจ้างออกแบบรายละเอียด (แบ่งตามหมวดรายจ่าย)

ลำดับ	รายการ	จำนวน (เดือน/ครั้ง)	หน่วย	อัตรา	เป็นเงิน (บาท)
๕	หมวดค่าจ้างออกแบบรายละเอียด				
	๕.๑ ค่าออกแบบด้านวิศวกรรม	ตลอดทั้งโครงการ			๑๐๐,๕๐๐.๐๐
	๕.๒ ค่าออกแบบด้านสถาปัตยกรรม	ตลอดทั้งโครงการ			๑๑๐,๐๐๐.๐๐
	รวมค่าใช้จ่าย หมวดค่าจ้างออกแบบรายละเอียด เป็นเงิน (บาท)				๒๑๐,๕๐๐.๐๐

หมายเหตุ : ค่าใช้จ่ายถ้วนเฉลี่ยทุกรายการ



ราคากลาง

เอกสารแนบ ๒

โครงการออกแบบรายละเอียดและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นสถานแสดงนวัตกรรมทางอุตสาหกรรมและหอคอยจังหวัดระยอง

ตารางที่ ๒ หมวดค่าจัดสัมมนา/รับฟังความคิดเห็น (แบ่งตามหมวดรายจ่าย)

ลำดับ	รายการ	จำนวน (เดือน/ครั้ง)	หน่วย	อัตรา	เป็นเงิน (บาท)
๒	หมวดค่าจัดสัมมนา/รับฟังความคิดเห็น จำนวน ๒ ครั้ง				
	๒.๑ ค่าอาหาร ๑ มื้อ	๕๐	คน	๓๐๐.๐๐	๑๕,๐๐๐.๐๐
	๒.๒ ค่าอาหารว่างและเครื่องดื่ม ๑ มื้อ	๕๐	คน	๕๐.๐๐	๒,๕๐๐.๐๐
	๒.๓ ค่าวิทยากร (รวมค่าเดินทาง)	๓	คน	๓,๐๐๐.๐๐	๙,๐๐๐.๐๐
	๒.๔ ค่าเช่ารถตู้ (รวมน้ำมัน)	๑	คัน	๓,๐๐๐.๐๐	๓,๐๐๐.๐๐
	๒.๕ ค่าอุปกรณ์สำหรับผู้เข้าร่วมอบรม	๕๐	คน	๑๐๐.๐๐	๕,๐๐๐.๐๐
	๒.๖ ค่าเอกสารประกอบการอบรม	๕๐	ชุด	๑๐๐.๐๐	๕,๐๐๐.๐๐
	๒.๗ ค่าจัดทำวีดิทัศน์และสื่อประชาสัมพันธ์โครงการ	เหมาจ่าย			๒๐,๐๐๐.๐๐
	๒.๘ ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด	เหมาจ่าย			๑๐,๐๐๐.๐๐
รวมค่าใช้จ่าย หมวดค่าจัดสัมมนา/รับฟังความคิดเห็น					๖๙,๕๐๐.๐๐

หมายเหตุ : ค่าใช้จ่ายถ้วนเฉลี่ยทุกรายการ



การประมาณราคาก่อสร้างเบื้องต้น

ลำดับ	รายการสิ่งปลูกสร้าง และพื้นที่ปรับปรุง	จำนวน	หน่วย	พื้นที่ใช้สอยรวม (ตร.ม./หน่วย)	ราคา (บาท / ตร.ม.)	ราคาประมาณการ (บาท)	หมายเหตุ
1	งานก่อสร้างอาคาร						
	- หอถอย	1.00	คูหา	15,393.80	41,200.00	651,224,724.91	ลิฟท์ ผู้โดยสาร จำนวน 2 ตัว
	- อาคารสำนักงาน	1.00	คูหา	200.14	13,500.00	2,701,910.25	
	- อาคารร้านค้า	1.00	คูหา	104.01	14,500.00	1,508,113.10	
	- ร้านขายอาหาร	21.00	คูหา	16.02	8,500.00	2,859,748.50	
				รวมราคางานก่อสร้างอาคาร		658,294,496.76	
2	งานถนน และสาธารณูปโภค						
	- งานปรับปรุงพื้นที่สำหรับลานจอดรถ	1.00	งาน	2,571.68	1,250.00	3,214,604.00	เพดานกว้าง 20 ซม.
	- งานปรับปรุงพื้นที่ทางเดินภายใน	1.00	งาน	7,782.14	950.00	7,393,036.14	เพดานกว้าง 10 ซม.
	- งานติดตั้งเสาไฟส่องสว่างกลางแจ้ง แบบ 2 ดวงโคม	80.00	ต้น	1.00	9,500.00	760,000.00	
	- งานก่อสร้างห้องน้ำสาธารณะ	1.00	งาน	130.27	13,500.00	1,758,620.70	
				รวมราคางานถนน และสาธารณูปโภค		13,126,260.84	
3	งาน Landscape						
	- งานปรับปรุงภูมิทัศน์ และปรับปรุงพื้นที่	1.00	งาน	15,121.92	250.00	3,780,478.88	ถมสูง 1.5 เมตร
				รวมราคางาน Landscape		3,780,478.88	
4	งาน Signage & Communicate						
	- งานป้ายบอกทาง	1.00	งาน	1.00	150,000.00	150,000.00	
	- งานป้ายแสดงสถานที่ท่องเที่ยว	1.00	งาน	1.00	150,000.00	150,000.00	
				รวมราคางาน Signage & Communicate		300,000.00	
	รวมราคางานประมาณ งานก่อสร้างและปรับปรุงพื้นที่หอคอย					675,501,236.47	

อ้างอิงราคาจาก กรมบัญชีกลาง พ.ศ.2567 บัญชีราคาคู่มือฐานสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2566 - 2567

อ้างอิงราคาจากอ้างอิงราคาจาก บัญชีกลุ่มออกแบบและก่อสร้าง สำนักอำนวยการ สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ราคาค่าวัสดุก่อสร้าง และค่าแรงงาน ปี2567

(นายรัฐวิวัฒน์ อัจฉริยะ)

นักวิชาการคอมพิวเตอร์ปฏิบัติการ



การคำนวณค่าออกแบบ

จ้างออกแบบรายละเอียดและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นสถานแสดงนวัตกรรมการทางอุตสาหกรรม และหอคอยจังหวัดระยอง

อ้างอิง กฎกระทรวงกำหนด เรื่อง กำหนดอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ตามกฎกระทรวงที่อ้างอิงกำหนดการคำนวณค่าออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง ให้เป็นไปตามอัตรา ในบัญชีกฎกระทรวง นี้

บัญชีอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง

บัญชี ๑

ลำดับ	ประเภทงาน	รายการ	ขนาดโครงการ (ล้านบาท)	อัตรา (ไม่เกินร้อยละของวงเงินงบประมาณค่าก่อสร้าง)		
				ไม่ซับซ้อน	ซับซ้อน	ซับซ้อนมาก
๑.	งานสถาปัตยกรรม	ออกแบบ	ไม่ถึง ๕๐	๔.๕	๖.๕	๘.๕
			ตั้งแต่ ๕๐ ขึ้นไป แต่ไม่ถึง ๒๕๐	๔	๕.๒๕	๗
			ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป แต่ไม่ถึง ๗๕๐	๓.๕	๔	๖
			ตั้งแต่ ๗๕๐ ขึ้นไป แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	๓	๓.๕	๕
			ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	๒.๕	๓	๔
			ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	๑.๕	๒.๕	๓
		ควบคุม งานก่อสร้าง	ไม่ถึง ๕๐	๔.๕	๖.๕	๘.๕
			ตั้งแต่ ๕๐ ขึ้นไป แต่ไม่ถึง ๒๕๐	๔	๕.๒๕	๗
			ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป แต่ไม่ถึง ๗๕๐	๓.๕	๔	๖
			ตั้งแต่ ๗๕๐ ขึ้นไป แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	๓	๓.๕	๕
			ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	๒.๕	๓	๔
			ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	๑.๕	๒.๕	๓

วิธีคำนวณค่าออกแบบ

งบประมาณค่าก่อสร้างตามผลการศึกษา x ขนาดโครงการ (เกิน ๒๕๐ แต่ไม่เกิน ๗๕๐ ล้านบาท)

๑๐๐

$\frac{๖๗๕,๕๐๑,๒๓๖.๔๗ \times ๓.๕}{๑๐๐}$

๑๐๐

ค่าจ้างออกแบบที่สามารถดำเนินการได้ ๒๓,๖๔๒,๕๔๓.๒๗ บาท

งบประมาณขององค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ตั้งไว้ ๒,๐๐๐,๐๐๐.- บาท

มูลค่าการจ้างจึงไม่เกินตามที่กฎกระทรวงกำหนด



สำเนาถูกต้อง

(Signature)

(นายฐิติวัธก์ อาจทอง)

นักวิชาการคอมพิวเตอร์ปฏิบัติการ